

Vivus Uhříněves s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,
IČ: 28184416, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 131340,
zastoupená jednatelem panem Ing. Jiřím Pelnářem
(dále jen „**Investor**“), jako budoucí kontrahent darovacích smluv v postavení dárce
na straně jedné

a

Městská část Praha 22,

se sídlem Praha 22 - Uhříněves, Nové náměstí 1250/10, PSČ 104 00,
IČ: 00240915, zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
(dále jen „**Obec**“), jako budoucí kontrahent darovacích smluv ve věci bezúplatných převodů
majetku do vlastnictví obce Hlavní město Praha, IČ: 00064581 na straně druhé

(Investor a Obec společně dále jen „**Smluvní strany**“),

obě jako smluvní strany Smlouvy o budoucích darovacích smlouvách ze dne 05. 06. 2013,
evidenční číslo 152/2013, MK-49, platné ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 04. 2019
(dále jen „**Smlouva**“)

u z a v í r a j í ,

a to na základě usnesení z .. zasedání zastupitelstva Obce, konaného dne 2024,

v souvislosti s výstavbou dle projektu "Obytný soubor Vivus Uhříněves"

t e n t o

d o d a t e k č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“)

Preamble

Smluvní strany shodně deklarují, že tento Dodatek je mezi nimi uzavírán v souvislosti s již zahájenou poslední etapou výstavby dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“, označenou jako etapa Vb (pro účely tohoto Dodatku dále jen „**Aktuální etapa**“) a probíhající dle pravomocných stavebních povolení na stávajícím pozemku č. parc. 1900/544 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8.596 m² v obci Praha, katastrálním území Uhříněves, přičemž výstupy Aktuální etapy budou bytové domy označené v Územním rozhodnutí - tak jak je tento pojem jako tzv. legislativní zkratka vymezen v čl. I odst. 1 Smlouvy pod písm. b) - jako bytové domy „O“, „R“, „T“ a „U“, jakož i inženýrské sítě, komunikace a další prvky vymezené v čl. I odst. 1 Smlouvy pod písm. d).

I.

Smluvní strany se dohodly na tom, že stávající grafická součást Přílohy č. 11 Smlouvy, která se stala součástí Smlouvy na základě jejího dodatku č. 1 ze dne 23. 04. 2019, se nahrazuje, a to v rozsahu dosud nenaplněném již uzavřenými darovacími smlouvami mezi Obcí a Investorem, novou grafickou přílohou, tak jak tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že Investor je do doby předložení návrhu vlastní darovací smlouvy k příslušným výstupům Aktuální etapy povinen zajistit, aby v souvislosti s retenčním jezírkem vybudovaným v rámci Aktuální etapy, tak jak je vyznačeno v přiložené aktualizované verzi grafické části Přílohy č. 11 Smlouvy (dále jen „**Retenční jezírko**“), byly korektně nastaveny podmínky participace společenství vlastníků vzniklých v bytových domech „U“ a „T“, odvod srážkových vod z jejichž střech má vyústění do Retenčního jezírka, na budoucích nákladech Obce spojených s opravami a údržbou Retenčního jezírka. Návrh příslušné darovací smlouvy musí být Obci ze strany Investora předložen tak, aby takovéto podmínky participace příslušných společenství vlastníků nastavoval anebo odkazoval na již existující závazkové vztahy s příslušnými společenstvími vlastníků.

II.

(1) Zbývající obsah Smlouvy zůstává tímto Dodatkem nedotčen.

(2) Tento Dodatek se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou exemplářích obdrží každá ze Smluvních stran.

Příloha: aktualizovaná verze grafické části Přílohy č. 1 Smlouvy

V Praze, dne

V Praze, dne

I n v e s t o r :

O b e c :

za Vivus Uhřetěves s.r.o.

za Městskou část Praha 22

.....
Ing. Jiří Pelnář,
jednatel

.....
Tomáš Kaněra,
starosta